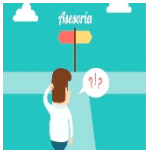


## Crédito de Vivienda

A continuación te compartimos un instructivo que te permitirá conocer el proceso de tu crédito de vivienda; las fases y los documentos mínimos que te serán solicitados en cada una de ellas.



### 1. Asesoría

Orientación sobre la información, características, condiciones y requisitos para la adquisición del crédito.



### 2. Radicación de crédito

- ✓ Formato de solicitud de crédito.
- ✓ 2 comprobantes de pago (segunda quincena y, en caso de tener horas extras, recargos y/o comisiones, presentar certificación laboral).
- ✓ Certificado de no vivienda (Si la solicitud corresponde a Solución de vivienda).
- ✓ En caso de vivienda usada, presentar avalúo.



### 3. Análisis de crédito

Análisis de las condiciones y capacidad económica, para establecer el monto a financiar.



### 4. Comité de Crédito

Es el órgano encargado de dar un visto positivo o negativo a la solicitud, siempre y cuando el monto de crédito no supere los 50 SMMLV.



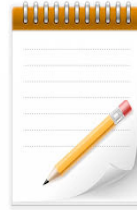
### 5. Junta Directiva

Es el órgano encargado de dar un visto positivo o negativo a la solicitud, siempre y cuando el monto de crédito exceda los 50 SMMLV.



### 6. Notificación de la solicitud

El fondo envía la carta de aprobación al lugar de trabajo, donde se indica el valor aprobado y todas las condiciones. Si la solicitud es negada, también envía notificación informando los motivos.



### 7. Envío de la minuta

Cuando el asociado hace llegar la promesa de compraventa, esta se le envía al área Jurídica para su respectiva revisión. Posteriormente, se emite un memorando, se envía la minuta, Cámara de Comercio y copia de la cédula del representante legal de FECOLSA.



### 8. Firma de escritura

Registro de la escritura y envío de los compromisos junto con los seguros. Si la firma de la escritura se realiza en otra ciudad, se envía el poder al colaborador, siempre y cuando el asociado allegue la minuta vía mail y el área Jurídica emita el memorando con concepto positivo.

### 9. Desembolso

Entrega del valor financiado por FECOLSA para el crédito de vivienda

#### Documentos:

- ✓ Primera copia de la escritura.
- ✓ Certificado de tradición y libertad.
- ✓ Compromiso de primas y cesantías.
- ✓ Pagaré firmado por los compradores.
- ✓ El cheque se gira a nombre del vendedor.

